



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 31.03.2026 nr 7-1/17-9

Meie 24.04.2026 nr 7.2-2/26/11122-8

**Saku vald, Saku alevik, Juula ja Liia  
maaüksuse ning Augusti maaüksuse osa ja  
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Juula (katastritunnus 71801:005:0105) ja Liia (katastritunnus 71801:005:0348) maaüksuse ning Augusti (katastritunnus 71801:005:0213) maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete või logistikahoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame AS K-Projekt töö nr 23101 "Saku vald, Saku alevik, Juula ja Liia maaüksuste ning Augusti maaüksuse osa detailplaneering". Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan

Lisa: [kui on lisaõid, kirjutada lisaõe pealkirjad, muidu kustutada]

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee